



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-280

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, OIB 03918439681, 24. rujna 2024.

### r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika nekretnina upisanih u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu:

- zk.ul.br. 19585, k.o. 328758 Slavonski Brod:  
k.č.br. 1086/5 Ulica 108 brigade ZNG zgrada površine 1024 m<sup>2</sup>

a)

13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)  
PRIZEMLJE koje se sastoji od: zajedničke prostorije sa 79,58 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 8,78 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 18,08 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 11,82 m<sup>2</sup>, ukupne površine 180,48 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom.

na kojoj nekretnini su osim stečajnog dužnika čiji je čiji je suvlasnički dio označen kao 13.11 suvlasnički dio etaže: 185/949

upisani još i slijedeći suvlasnici:

- 13.5. suvlasnički dio etaže: 68/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TRAČNIČKA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;
- 13.6. suvlasnički dio etaže: 156/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;
- 13.7. suvlasnički dio etaže 241/949 ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-13.8. suvlasnički dio etaže 57/949 SVEUČILIŠTE U SLAVONSKOM BRODU, OIB: 33027834374, Slavonski Brod Trg Ivane Brlić Mažuranić 2,

13.9. suvlasnički dio etaže 69/949 dijela ARTES d.o.o., Slavonski Brod, Kolodvorska br. 20

-13.10. suvlasnički dio etaže 173/949 LIOR-MONTAŽA d.o.o. , Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40,

b)

14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

I. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije - hodnika u jugozapadnom dijelu sa 29,81 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, ukupne površine 150,17 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom

na kojoj nekretnini su osim stečajnog dužnika kako slijedi:

– 2/949 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. U STEČAJU, OIB: 30530221804, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD, te

-185/949 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. U STEČAJU, OIB: 30530221804, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD upisani još i slijedeći suvlasnici na suvlasničkim dijelovima:

- 68/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TRČNIČKA VOZILA d.d., Slavonski Brod,
- 156/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40,
- 241/949 ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40,
- 84/949 ARTES d.o.o., Slavonski Brod, Kolodvorska br. 20;
- 213/949 LIOR-MONTAŽA d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40.

c)

15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

II. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije - hodnika u jugozapadnom dijelu sa 16,74 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, ukupne površine 137,10 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom

na kojoj nekretnini su osim stečajnog dužnika u 185/949 dijela upisani još i slijedeći suvlasnici na suvlasničkim dijelovima

-68/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TRČNIČKA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-156/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-241/949 ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

- 85/949 ARTES d.o.o., Slavonski Brod, Kolodvorska br. 20;

-214/949 LIOR-MONTAŽA d.o.o. , Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40.

d)

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) III. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup> ukupne površine 120,36 m<sup>2</sup>, omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom; suvlasnički dio 185/949

na kojoj nekretnini su osim stečajnog dužnika u 185/949 dijela upisani još i slijedeći suvlasnici na suvlasničkim dijelovima

-68/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TRAIČNIČKA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-156/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-241/949 ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

- 85/949 ARTES d.o.o., Slavonski Brod, Kolodvorska br. 20;

-214/949 LIOR-MONTAŽA d.o.o. , Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40.

e)

17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) IV. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup> ukupne površine 120,36 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom; suvlasnički dio 185/949

na kojoj nekretnini su osim stečajnog dužnika u 185/949 dijela upisani još i slijedeći suvlasnici na suvlasničkim dijelovima

-68/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TRAIČNIČKA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-156/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-241/949 ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

- 85/949 ARTES d.o.o., Slavonski Brod, Kolodvorska br. 20;

-214/949 LIOR-MONTAŽA d.o.o. , Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40.

f)

18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) V. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke

prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup> ukupne površine sa 120,36 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom; suvlasnički dio 185/949

na kojoj nekretnini su osim stečajnog dužnika u 185/949 dijela upisani još i slijedeći suvlasnici na suvlasničkim dijelovima

-68/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TRAČNIČKA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-156/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-241/949 ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

- 85/949 ARTES d.o.o., Slavonski Brod, Kolodvorska br. 20;

-214/949 LIOR-MONTAŽA d.o.o. , Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40.

g)

19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) VI. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, ukupne površine 120,36 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom; suvlasnički dio 185/949.

na kojoj nekretnini su osim stečajnog dužnika u 185/949 dijela upisani još i slijedeći suvlasnici na suvlasničkim dijelovima

-68/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TRAČNIČKA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-156/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-241/949 ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

- 85/949 ARTES d.o.o., Slavonski Brod, Kolodvorska br. 20;

-214/949 LIOR-MONTAŽA d.o.o. , Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama iz toč. I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Vinko Pečanić je podneskom od 20. rujna 2024. podnio prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da se radi o nekretninama na kojima su upisana razlučna prava.

3. Sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441. st. 2. SZ-a sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

4. Stoga je odlučeno kao u izreci jer je stečajni upravitelj predložio prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku istih po pravilima ovrhe, a razlučni vjerovnici nisu ranije stavili zahtjev za prodaju u stečajnom postupku .

U Slavonskom Brodu 24. rujna 2024.

Sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti zainteresirane osobe (stranke u postupku) u roku od 8 (osam) dana koji rok počinje teći osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, putem ovog suda.

DNA:

-Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči

Broj zapisa: **9-3086c-d817d**

Kontrolni broj: **06894-5af23-0ac11**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.